



Lakün va más allá del tiempo,
es la excelencia sin concesiones.



BIENVENIDOS	04-05
UBICACIÓN	06-09
EL PROYECTO	10-27
AMENITIES	28-39
SOSTENIBILIDAD	40-43
TIPOLOGÍAS	44-65
NUOVIT	66-67

Índice



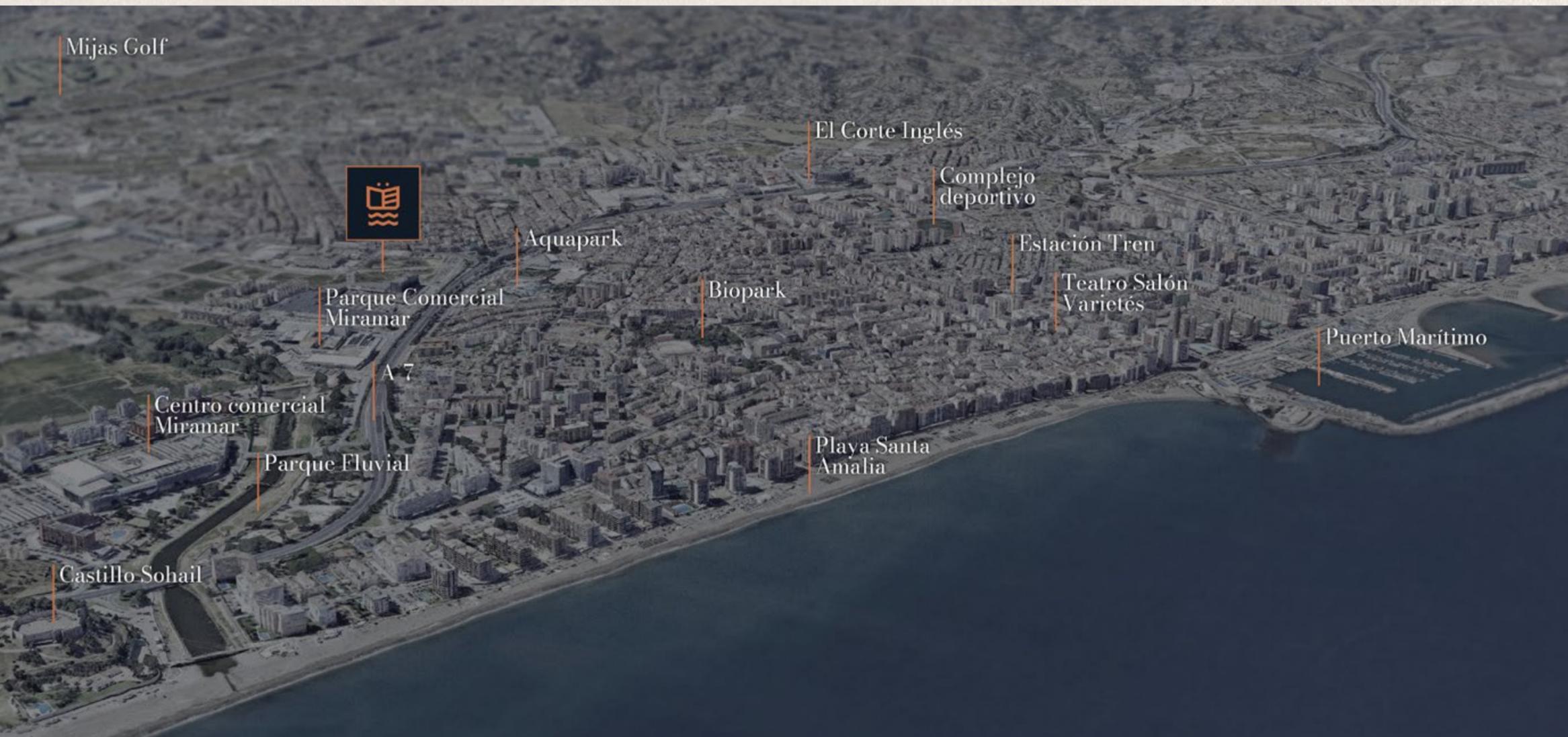
BIENVENIDOS

The REAL “QUIET” LUXURY

Trascendencia. Atemporalidad. Distinción.

Lakün es una inmersión en la sofisticación de la Costa del Sol que trasciende los estándares, un espacio donde la elegancia se redefine hacia la sutileza y la calidad.

Elegida como un enclave exclusivo donde disfrutar de una experiencia residencial de primer nivel, Lakün fusiona una arquitectura de vanguardia con una atención meticulosa a los detalles, ofreciendo un refugio de confort a los pies del Mediterráneo.



FUENGIROLA • MIJAS

ESENCIA *Mediterránea*

Lakün se encuentra estratégicamente ubicada entre las poblaciones costeras de Fuengirola y Mijas.

Fuengirola cuenta con un entorno privilegiado tanto por su belleza como por su clima suave durante todo el año. Su mar se extiende a lo largo del litoral, en 8 kilómetros de playas que poseen la distinción de Bandera Azul, un reconocimiento a la calidad de sus aguas y su suave arena dorada. La ciudad ofrece también experiencias para perderse entre sus calles, así como una importante vida social, numerosos atardeceres y amplia variedad nocturna.

Mijas, con sus pintorescas calles empedradas y su rica herencia cultural, se une a la riqueza de la vida urbana de Fuengirola, así como la diversidad de su oferta gastronómica, que enamora a malagueños y visitantes.

1 min
a la autovía
A-7

5 min
a la playa

5 min
al cercanías

20 min
al aeropuerto

25 min
a Marbella

25 min
a Málaga

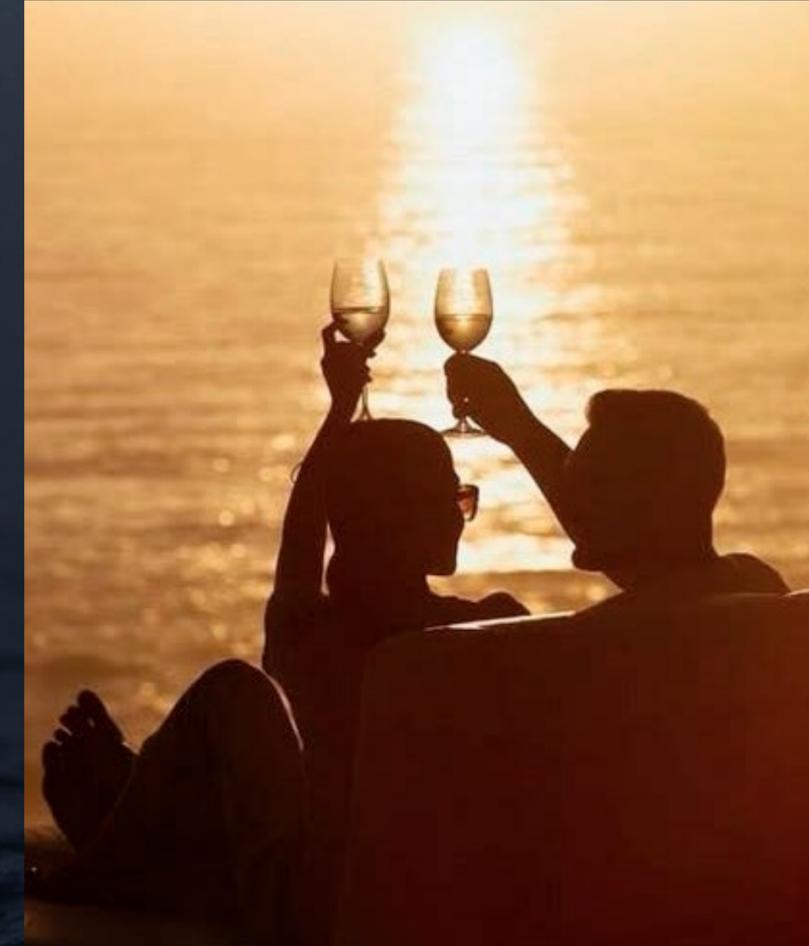
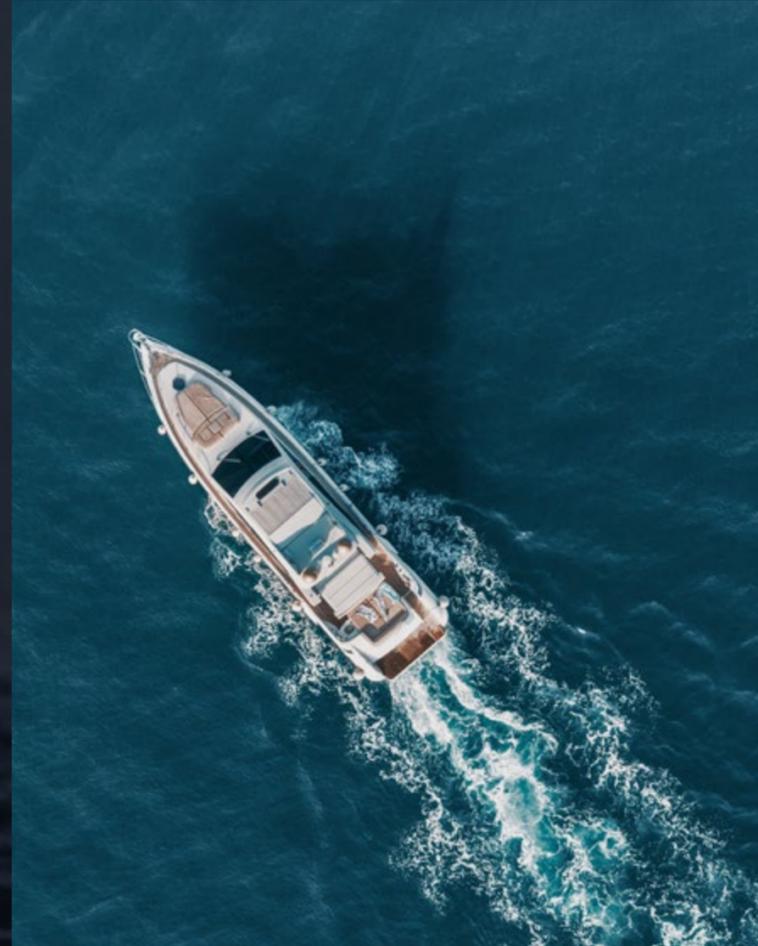
COSTA DEL SOL

Un LUGAR ABIERTO *al* MUNDO

Lakün se encuentra estratégicamente ubicada a menos de media hora tanto de Marbella como de Málaga, dos ciudades que comparten un ambiente cosmopolita, donde disfrutar del sol, la playa y la gastronomía, ofreciendo a los residentes de la zona una mezcla perfecta de estilo de vida relajado y sofisticación.

Pero estas dos ciudades son mucho más. Málaga, una ciudad dinámica impregnada de historia y cultura que cautiva a sus visitantes con joyas como la Alcazaba, la imponente Catedral, el Museo Picasso o el Centre Pompidou.

Mientras tanto, Marbella, con su lujoso enclave en Puerto Banús, añade un toque de elegancia y estilo a la experiencia única que ofrece Lakün.



Más allá de su esplendor histórico y cultural, Málaga se consolida como un emergente hub tecnológico en España y en Europa, que impulsan la evolución constante de la ciudad.

Su media de 320 días de sol al año y más de 70 campos de golf convierten a la ciudad en el lugar elegido por un gran número de deportistas y aficionados a este deporte.

Gracias a su ubicación, es un punto de conexión a escala global donde el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol desempeña un papel crucial, con más de 130 vuelos directos a diversos destinos mundiales que hacen de Málaga una ciudad única conectada con todas las ciudades del mundo.

NEXT LEVEL

URBAN LIFE *Resort*

Lakün se alza con una arquitectura impecable en un entorno sereno y cautivador. Su encanto sofisticado se revela en sus características terrazas, que se convierten en alas extendidas hacia el horizonte, combinados con elegantes ventanales que bañan cada estancia con la cálida luz del sol mediterráneo.





PREMIUM DESIGN

ARQUITECTURA

Bakpak Architects es un estudio especializado en explorar nuevos modelos y expresiones de la arquitectura, desafiando sus restricciones coyunturales o formales.

Este enfoque les obliga a considerar la influencia emocional, cultural y social del diseño arquitectónico, con la voluntad de transgredir y trascender con su legado a las generaciones futuras a través de una arquitectura que conecte con las personas.

bakpak
ARCHITECTS
arquitectura desplegada

[VISITAR WEB](#)

DTR Studio es un estudio de arquitectura reconocido por su enfoque en la sostenibilidad y la integración armónica de cada proyecto en su contexto natural y urbano. Especializados en una arquitectura que fusiona estética, funcionalidad y responsabilidad ambiental. DTR Studio destaca por su enfoque en la sostenibilidad, la estética contemporánea y la funcionalidad, logrando proyectos premiados.

DTR_studio
arquitectos

[VISITAR WEB](#)



PREMIUM DESIGN

INTERIORISMO

HMY Consulting & Design es un estudio y fabricante especializado en el sector hotelero y en la creación de espacios funcionales y acogedores, diseñados para adaptarse a las necesidades y al estilo de vida de sus usuarios. Cada detalle se cuida y planifica con esmero, promoviendo el confort y el bienestar. La combinación de funcionalidad y estilo ofrece un equilibrio perfecto entre estética y practicidad. Gracias a su capacidad industrial y a su enfoque en investigación y desarrollo de materiales y soluciones, HMY garantiza diseños duraderos y sostenibles, que son tanto atractivos como responsables con el medio ambiente.



[VISITAR WEB](#)





AMPLIAS TERRAZAS

PARAÍSO *al AIRE libre*

Las amplias terrazas de Lakün ofrecen un oasis privado para disfrutar de la familia y amigos, donde el horizonte se convierte en una obra de arte diaria. Aquí, puede relajarse en un entorno que combina la belleza natural con la elegancia de una arquitectura de vanguardia. Con gran espacio para crear su propio paraíso al aire libre, cada terraza es una invitación a disfrutar de momentos inolvidables, desde amaneceres tranquilos hasta veladas bajo las estrellas.





Lakun ofrece en su interior espacios diseñados para fomentar el confort. Cada uno de sus detalles reafirma los valores con los que se identifica: elegancia, calidad y exclusividad.





TIPOLOGÍAS

233 Residencias

01
dorm *Urban Living*
Viviendas hasta 59 m²
Terrazas hasta 32 m²

1,5
dorm *Flex Living*
Viviendas hasta 83 m²
Terrazas hasta 60 m²

02
dorm *Elite Space*
Viviendas hasta 126 m²
Terrazas hasta 97 m²

03
dorm *Grand Space*
Viviendas hasta 145 m²
Terrazas hasta 100 m²

3,5
dorm *Flex Grand Space*
Viviendas hasta 185 m²
Terrazas hasta 114 m²

03
dorm *Grand Penthouse*
Viviendas hasta 187 m²
Terrazas hasta 203 m²

4,5
dorm *Grand Penthouse*
Viviendas hasta 214 m²
Terrazas hasta 247 m²





ESENCIA LAKÜN

Un REFLEJO de su IDENTIDAD

En Lakün, cada terraza se transforma en un escenario personal y versátil, donde el lujo y la comodidad se encuentran para crear momentos inolvidables. Diseñadas para vivir al aire libre, las terrazas ofrecen amplios espacios donde se podrá relajar en un solárium privado, refrescarse en una piscina exclusiva o disfrutar de una zona social con barbacoa, ideal para compartir con amigos y familia. En cada detalle, las terrazas de Lakün permiten que el exterior sea una extensión de su hogar, adaptándose a su estilo de vida y creando el entorno perfecto para cada ocasión.



PREMIUM DESIGN

El LUJO del ESPACIO

El espacio e interiorismo de estas viviendas es una verdadera obra de arte, donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para crear un ambiente de elegancia, luz y confort. Desde los materiales de la más alta calidad hasta los acabados impecables, cada espacio refleja un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. La armonía en el diseño se percibe en cada rincón, ofreciendo una experiencia de vida que es tanto sofisticada como acogedora.



PREMIUM DESIGN

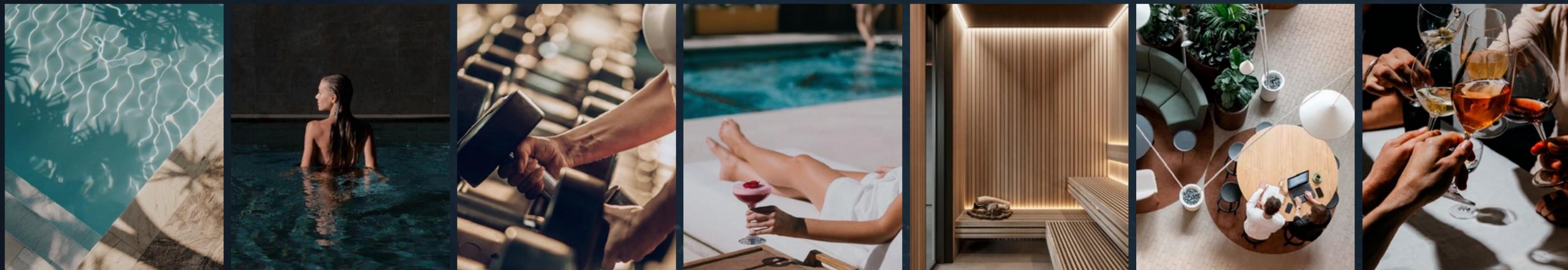
DISEÑO en cada DETALLE

El interiorismo en Lakün es una muestra de estilo y amplitud, donde cada elemento ha sido escogido con precisión para dar vida a un entorno de máxima elegancia y confort. Los grandes espacios del salón se abren para recibir la luz natural, creando una atmósfera acogedora y sofisticada. La cocina, equipada con materiales de la más alta calidad y acabados impecables, es tanto un lugar funcional como una joya estética, ideal para disfrutar momentos en familia. Además, la zona de oficina permite un equilibrio perfecto entre productividad y serenidad, adaptándose a un estilo de vida dinámico. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida que combina el lujo y la calidez de un hogar pensado en cada detalle.



EXCLUSIVE AMENITIES

EL PRIVILEGIO *de VIVIR como* EN UN HOTEL



Lakün ofrece un abanico de oportunidades de ocio y confort donde el descanso se entrelaza con el placer. Estas amenities, cuidadosamente diseñadas, brinda una experiencia de resort de hotel desde la comodidad del hogar.

Adentrarse en la experiencia Lakün es sumergirse en la tranquilidad de un spa, disfrutar de refrescantes momentos en sus tres piscinas, encontrar inspiración en su zona de coworking y reuniones, entrenar y desconectar en la zona fitness y disfrutar con la familia y amigos en el espacio de eventos.



RELAX SPACE

Tranquilidad

La experiencia Lakün se disfruta plenamente en sus piscinas exteriores, remanso de calma bajo el cálido sol del Mediterráneo. Mientras tanto, en el solarium, el resplandor dorado del sol acaricia cada rincón, elevando la experiencia al siguiente nivel. En la zona skypool, la atmósfera se viste de magia entre amigos, un espacio que invita a crear recuerdos inolvidables junto a sus seres queridos.



CARE SPACE

Sentidos

La zona 'Care' de Lakün es el enclave perfecto donde descubrir el bienestar, con un spa meticulosamente equipado para alcanzar el máximo nivel de relajación y cuidado personal. Lakün ofrece una experiencia integral que equilibra cuerpo, mente y espíritu.





CO-WORKING SPACE

Inspiración

Lakün dispone de un espacio co-working, videoconferencias y reuniones con todas las comodidades y servicios para que pueda desarrollar su actividad profesional.

Dotada con acceso a internet de alta velocidad, salas de conferencias y áreas de reuniones, la zona co-working se convierte en un espacio donde, además de trabajar, podrá relacionarse y generar sinergias profesionales en un ambiente moderno y dinámico.

FITNESS SPACE

Bienestar

Lakün ofrece un espacio dedicado a fomentar un estilo de vida activo y saludable.

Con una moderna y completa zona de gimnasio, equipada con las últimas tendencias en equipos fitness, se convierte en un centro de entrenamiento personal para sus residentes. Le permite mantener su cuerpo en forma mientras disfruta del privilegio de instalaciones de primer nivel, haciendo de cada día una oportunidad para cuidarse y mantenerse en forma.





MULTIPURPOSE SPACE

EVENTOS *sociales*

Un espacio exclusivo pensado para adaptarse a sus necesidades. Versátil y elegante, está diseñado para acoger una amplia variedad de actividades, desde reuniones privadas, eventos sociales, cumpleaños infantiles y sala de cine hasta sesiones de trabajo colaborativo. Diseñado en armonía con el entorno, esta sala multifunción ofrece un lugar ideal para que los residentes disfruten de su tiempo, en un entorno que equilibra funcionalidad y confort. Un espacio que eleva su estilo de vida, adaptándose a cada ocasión personal y social con total flexibilidad.



COMPROMISO

VIVIR MIRANDO *al* FUTURO

Estamos firmemente comprometidos con la preservación ambiental y tenemos una visión orientada hacia el futuro. Implementamos sistemas avanzados para reducir nuestra huella de carbono y promover un entorno sostenible.

Aspiramos a crear un hogar que no solo satisfaga las necesidades actuales, sino que también contribuya al bienestar a largo plazo de las personas y al cuidado del planeta. Con un enfoque innovador y tecnologías ecoamigables, estamos construyendo no solo viviendas, sino un futuro más sostenible para todos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

En Nuovit Homes tenemos una visión responsable de la arquitectura, apostando por diseños y modelos constructivos que respetan el entorno y se integran dentro del ecosistema que los rodea.

Trabajamos respondiendo a los más altos estándares en cuestiones como la protección medioambiental y el consumo inteligente de energía. Lakün, dispone de "calificación energética A".



Innovador sistema de fachada ligera de alta resistencia y excelentes prestaciones térmicas.



Carpintería con rotura de puente térmico y vidrios Climalit.



Equipos y electrodomésticos de bajo consumo y alta eficiencia.



Aerotermo de alta eficiencia energética para ACS.



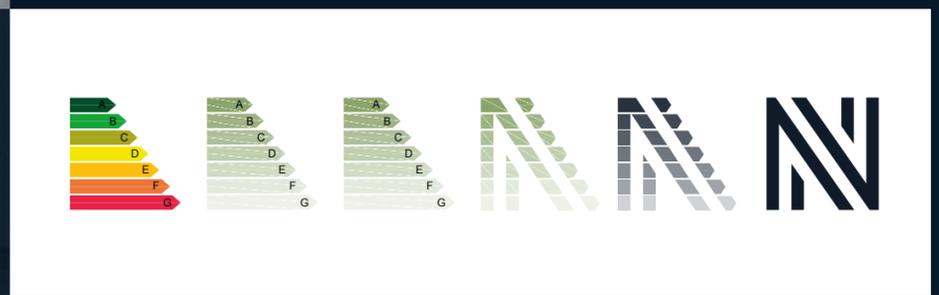
Paneles solares fotovoltaicos.

↓ **87,53%**

LAKÜN reduce el consumo de energía.

↓ **87,76%**

LAKÜN reduce las emisiones de CO2.



**Cálculos según la tabla de eficiencia energética comparando con el valor medio de la calificación energética E.*

A | Emisiones de Dióxido de Carbono inferiores a 10 Kg de CO²/m²/año

A | Consumo Energético inferior a 44,6 kWh/m²/año



TIPOLOGÍAS

Un RESIDENCIAL *para cada estilo de VIDA*



TIPOLOGÍAS

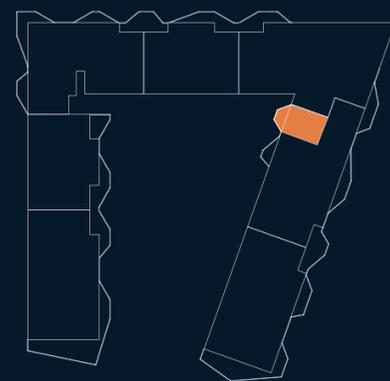
01
dorm

URBAN Living

SUPERFICIES

Superficie construida 53,72 m²
Superficie construida terraza 11,07 m²

Total superficie construida 64,79 m²





TIPOLOGÍAS

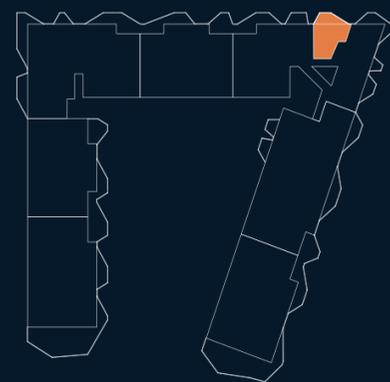
01
dorm

URBAN Living

SUPERFICIES

Superficie construida 57,08 m²
Superficie construida terraza 13,53 m²

Total superficie construida 70,61 m²





TIPOLOGÍAS

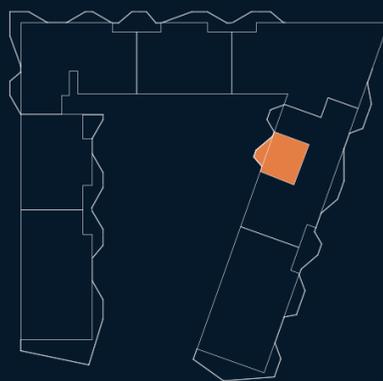
1,5
dorm

FLEX Living

SUPERFICIES

Superficie construida 76,43 m²
Superficie construida terraza 11,28 m²

Total superficie construida 97,71 m²



TIPOLOGÍAS

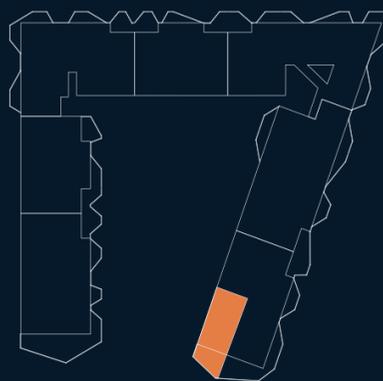
02
dorm

ELITE
Terrace

SUPERFICIES

Superficie construida 92,01 m²
Superficie construida terraza 30,52 m²

Total superficie construida 122,53 m²



TIPOLOGÍAS

02
dorm

GARDEN Living

SUPERFICIES

Superficie construida 125,81 m²
Superficie construida terraza 97,41 m²

Total superficie construida 223,22 m²





TIPOLOGÍAS

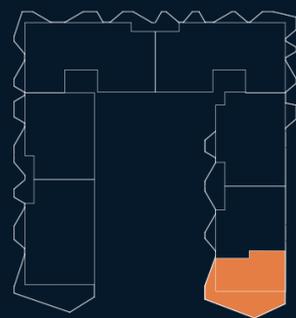
03
dorm

GRAN Terrace

SUPERFICIES

Superficie construida 140,80 m²
Superficie construida terraza 99,97 m²

Total superficie construida 240,77 m²



TIPOLOGÍAS

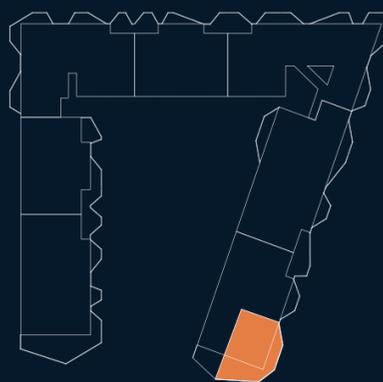
03
dorm

GRAN
Terrace

SUPERFICIES

Superficie construida 118,22 m²
Superficie construida terraza 61,97 m²

Total superficie construida 180,19 m²





TIPOLOGÍAS

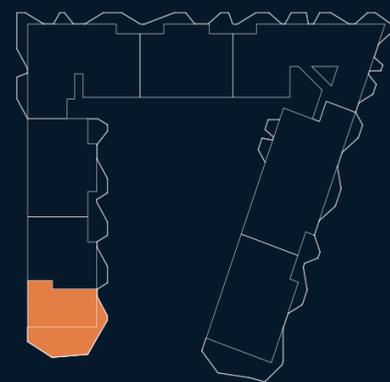
3,5
dorm

FLEX Grand space

SUPERFICIES

Superficie construida 183,49 m²
Superficie construida terraza 99,68 m²

Total superficie construida 283,17 m²



TIPOLOGÍAS

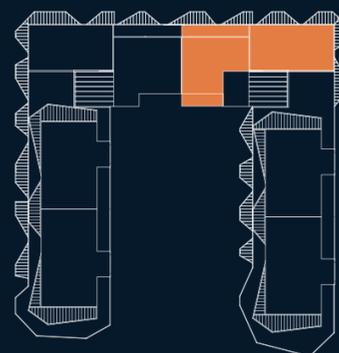
03
dorm

GRAND Penthouse

SUPERFICIES

Superficie construida 138,69 m²
Superficie construida terraza 203,58 m²

Total superficie construida 342,27 m²





TIPOLOGÍAS

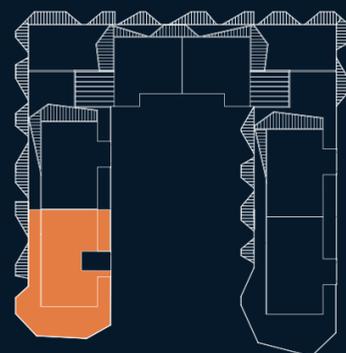
4,5
dorm

GRAND Penthouse

SUPERFICIES

Superficie construida 212, 41 m²
Superficie construida terraza 184, 34 m²

Total superficie construida 396, 75 m²





CONOCE MÁS

NUOVIT

En Nuovit Homes siempre trabajamos con la mirada puesta en el futuro, estamos comprometidos con la edificación sostenible y el ahorro energético.

Creamos proyectos con el fin de que se conviertan en la nueva vivienda que siempre ha buscado.

Desde Nuovit queremos invitarle a un nuevo estilo de vida, un hogar donde la ilusión y los sentidos serán los protagonistas.

Bienvenidos a Lakün.

Hacemos realidad lo que el diseño es capaz de imaginar.



C O N T A C T O

*C/ Marqués de Larios, 4, 2ª planta,
oficina 209-210 29005 Málaga*

T. 699 672 433

info@lakun.es

www.lakun.es

AVISO LEGAL: Estas opciones podrán ser sustituidas por AGP REAL ESTATE 3, S.L. por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación: Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anexos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El documento de reserva y el Documento de Información Abreviado se encuentran a disposición de los compradores para consultar su contenido. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose AGP REAL ESTATE 3, S.L. la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta. Los precios de las viviendas, en caso de estar reflejados en este documento, no incluyen el IVA correspondiente a la compra de vivienda, ni tampoco los gastos derivados de la misma.

